



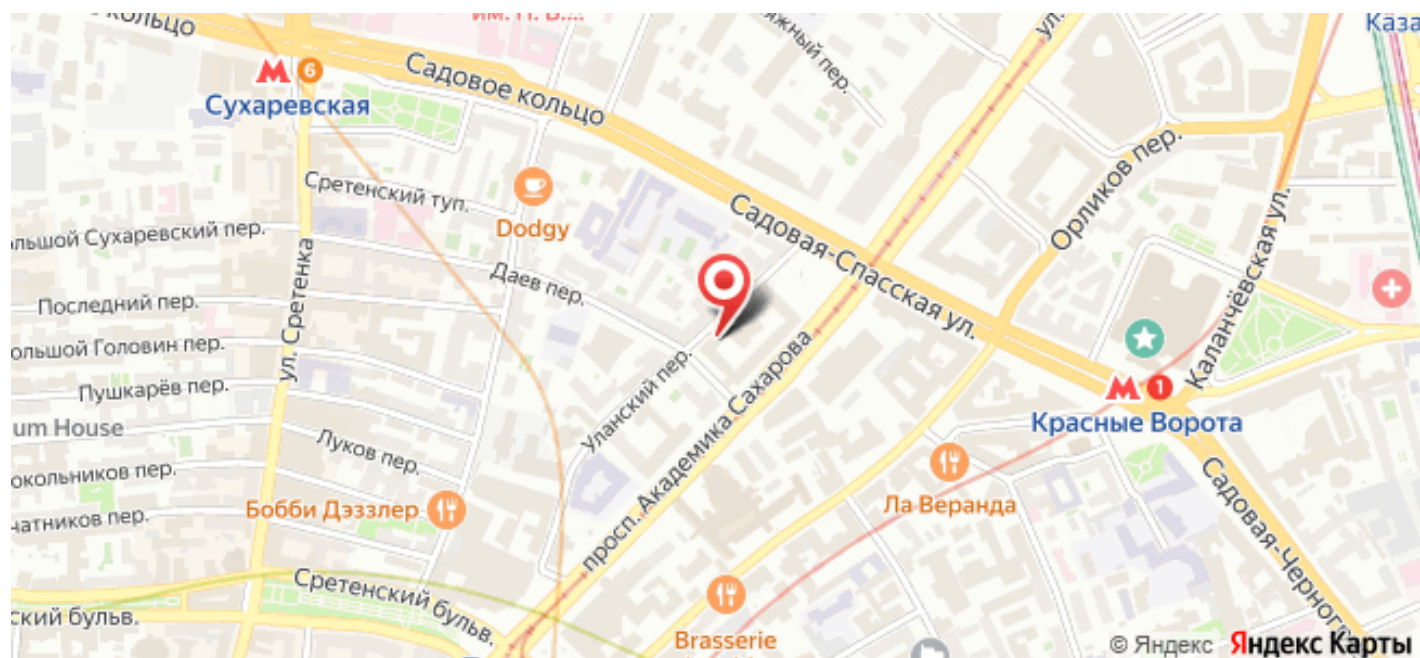
ЛОТ № 226675

РОССИЯ, МОСКВА, УЛАНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 22С2

Сдается здание
9 050 000 рублей

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание площадью 2 677 квадратных метров, расположенное в историческом центре Москвы по адресу: Уланский переулок, 22/2. Объект идеально подходит для размещения штаб-квартиры, медицинского центра или представительства. Основные коммерческие преимущества: Энергетическая независимость: выделенная электрическая мощность составляет 400 кВт, что обеспечивает бесперебойную работу серверного оборудования, систем вентиляции и кондиционирования на всех этажах здания.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Сретенский бульвар	Площадь участка	2677 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	7	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	2677 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-07-22 09:24:55
Тип здания	Административное		



Лот 226675



Лот 226675



Лот 226675



Лот 226675



Лот 226675

